

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д. 8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, cht_i_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

"09" декабря 2022 г.

№ 2022-823

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 29.11.2022 (вх. № 1322 от 29.11.2022) поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:06:020401:78	Земельный участок	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Алатырский, с/пос. Кирское, п. Киря, ул. Кирова, дом 1

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.
3. Технический план здания от 25.06.2015 г.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию на 01.01.2019, утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 22.11.2019 № 485. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете 02-ГКО-21-2019 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2019 г и размещены в Фонде данных ГКО на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:06:020401:78, равной 640 959,6 руб. который был отнесен к сегменту 7 «Транспорт» с кодом расчета вида использования 04:090 «Обслуживание автотранспорта в целом. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных» в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.(далее-МУ).

В перечне объект недвижимости с кадастровым номером 21:06:020401:78 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика - Чувашия, р-н Алатырский, с/пос. Кирское, п. Киря, ул. Кирова, дом 1, площадь – 15046 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для производственных нужд (обслуживание гаража Кирского лесокомбината).

На земельном участке с кадастровым номером 21:06:020401:78 расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 21:06:020401:101, 21:06:020401:102. Согласно данным технического плана установлено, наименование зданий – ремонтно – механические мастерские.

На основании имеющихся сведений выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:020401:78 предназначен для производственной деятельности, что в соответствии с Приложением 1 МУ относится к коду расчета вида использования 06:000 «Производственная деятельность», сегмент 6 «Производственная деятельность».

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Некорректно определен код расчета вида использования	Изменение кода расчета вида использования с 04:090 «Обслуживание автотранспорта в целом. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных» на 06:000 «Производственная деятельность».

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:


исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:06:020401:78, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Алатырский, с/пос. Кирское, п. Киря, ул. Кирова, дом 1.

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:06:020401:78 составила 281 962,04 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

(полное наименование должности)



(подпись)

Ю.П. Иванов

(инициалы, фамилия)